

Fondazione di Partecipazione per l'Innovazione

e

lo Sviluppo Imprenditoriale.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PARETI ESTERNE, INTERNE ED ISOLAMENTO TERMICO TETTO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI, 43-45 PISA (PI)

La Fondazione di Partecipazione ISI intende svolgere la presente indagine di mercato mediante acquisizione di preventivi per l'affidamento diretto dei lavori di **rifacimento pareti esterne, interne ed isolamento termico tetto** presso l'immobile sito in via Turati, 43-45 a Pisa (PI).

La procedura di affidamento sarà perfezionata con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta tramite PEC: fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere preventivi di spesa da valutare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge 120/2020. La Fondazione ISI si riserva di non procedere ad alcun affidamento, nel caso in cui nessun preventivo appaia congruo o conveniente.

Verificate le pareti esterne, interne ed il tetto esistenti, le prestazioni richieste nell'ambito dell'affidamento di cui al presente avviso sono relative:

- Installazione e gestione cantiere, ponteggio, piano di lavoro (si allega planimetria in formato dwg)
- Lavori esterni: tinteggiatura facciate, rimozione manto copertura in laterizio, isolamento termico copertura, rimontaggio manto di copertura, come da progetto condiviso con l'appaltatore;
- Lavori interni: demolizione e smaltimento pareti cartongesso con sostituzione ripristino ed esecuzione controsoffitto, ripristino e/o esecuzione pavimentazione sopraelevata esistente, demolizione e fornitura posa in opera pavimentazione in laminato a listelli, tinteggiatura pareti progetto condiviso con l'appaltatore;
- Assistenza edile impianti elettrici ed impianti idro-termo sanitario.

Si precisa che Fondazione ISI non è disposta a valutare offerte di importo pari o superiore a 134.000,00 euro IVA esclusa.

IMPORTO DELL'APPALTO

- a. L'importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, risulta dalla tabella seguente:

A	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 129.000,00
---	-----------------------------------	--------------

Fondazione di Partecipazione per l'Innovazione

e

lo Sviluppo Imprenditoriale.

B	Oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
C	Importo complessivo delle opere (A+B)	€ 134.000,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, i concorrenti non devono versare nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e devono essere in possesso di attestazione di qualificazione o, nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'articolo 45 del Codice, costituiti o non ancora costituiti, più attestazioni, rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (di seguito denominato "Regolamento") regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione nella categoria OG1.

Qualora non in possesso di attestazione SOA nella categoria indicata, gli operatori economici possono partecipare alla procedura in oggetto se in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo sulle aree oggetto di intervento è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo di posta elettronica fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della personaincaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 03/08/2022**. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo e comunque entro il **03/08/2022**. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno presentare il proprio preventivo mediante invio dello stesso a mezzo PEC all'indirizzo fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it:

entro le ore 18.00 del giorno 05/08/2022

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante presentazione della seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta digitalmente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, attestante:
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti;

Fondazione di Partecipazione per l'Innovazione

e

lo Sviluppo Imprenditoriale.

- il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'esecuzione della fornitura oggetto del presente avviso;
- l'impegno alla fornitura, installazione e messa in opera dei lavori entro il 50 giorni dalla consegna dei lavori.

2. Dichiarazione di offerta, sottoscritta dal Legale Rappresentante, con indicazione dell'importo complessivo offerto per lo svolgimento di tutte le prestazioni indicate in premessa.

Non saranno ritenute valide, e perciò non verranno ammesse alla procedura:

- a. le offerte pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa del ritardo;
- b. le offerte integrative e/o sostitutive di offerte già presentate;
- c. le offerte in aumento, alla pari, plurime, indeterminate, parziali, prive di prezzo o ribasso; non sono ammesse varianti;
- d. mancata separazione fra documenti amministrativi e offerta economica.

Non saranno presi in considerazione preventivi preventivi oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviati nel rispetto delle modalità sopra indicate.

Al solo operatore economico aggiudicatario verranno richieste, a complemento della fornitura:

- schede tecniche con caratteristiche dei materiali oggetto di fornitura;
- garanzia del prodotto prevista dalla Legge;
- assistenza sull'impianto installato per almeno 24 mesi;

DURATA DEI LAVORI E PENALI:

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto saranno applicate le penali una penale nella misura del 1°/oo (unpermille) del compenso contrattuale, per ciascun giorno di ritardo.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento lavori (SAL), redatti dalla Direzione dei lavori, su richiesta dell'Appaltatore, ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi dei costi per la sicurezza, raggiungano il 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, accertato dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'Appaltatore, come disposto dall'art. 15 dello Schema di contratto. Il pagamento delle rate di acconto sarà effettuato, al netto delle ritenute di garanzia, entro 30 giorni dalla presentazione del certificato di pagamento.

Dopo la constatazione dell'ultimazione dei lavori verrà pagata l'ultima rata d'acconto, fino al raggiungimento del 90% (novantapercento) dell'importo contrattuale, con l'applicazione delle ritenute di garanzia. Il pagamento della rata di saldo, di importo non inferiore al 10% (diecipercento) dell'importo contrattuale, sarà effettuato successivamente all'emissione del certificato di collaudo, previa costituzione di garanzia fideiussoria di pari importo. La rata di saldo comprende anche lo svincolo delle ritenute pari allo 0,5% effettuate sui SAL.

Fondazione di Partecipazione per l'Innovazione

e

lo Sviluppo Imprenditoriale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta della migliore offerta avverrà sulla base al prezzo più basso, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Trattandosi di indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dell'appalto, non si applicano alla presente procedura le norme in materia di svolgimento delle sedute di gara previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione nominata dalla Stazione appaltante che, al termine delle operazioni, redigerà apposito verbale con proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

L'esito delle valutazioni sarà comunicato a tutti coloro che avranno presentato offerta.

AGGIUDICAZIONE

Disposta l'aggiudicazione a favore del miglior offerente, la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, relativamente al primo concorrente in graduatoria.

Nel caso non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dell'offerta, alle comunicazioni alle competenti autorità di vigilanza e giudiziarie ed all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito dette prove e a condizione che abbia prodotto un'offerta congrua, conveniente, idonea e rispondente agli interessi della stazione appaltante.

La stazione appaltante effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO PRIMA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà invitato a procedere, nel minor tempo possibile e comunque entro 10 gg., alla:

- costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 del Codice;
- costituzione della polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato:
 - copertura assicurativa per danni di esecuzione: la copertura tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione che causino danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e riguarda:
 - Partita 1: Opere, massimale pari all'importo del contratto;
 - Partita 2: Opere preesistenti, massimale non inferiore all'importo di contratto;
 - Partita 3: Demolizione e sgombero, massimale pari all'importo del contratto;

Fondazione di Partecipazione per l'Innovazione

e

lo Sviluppo Imprenditoriale.

- copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi: la copertura tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi cagionati a terzi durante l'esecuzione dei lavori. Il massimale è pari a 500.000,00 (cinquecentomila/00);
- presentazione del piano operativo di sicurezza, da effettuarsi prima della consegna dei lavori.

Nel caso di ingiustificati ritardi nella presentazione della documentazione richiesta, la Fondazione ISI si riserva di revocare l'aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile

CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante quesiti scritti da formulare a mezzo PEC all'indirizzo fondazione.innovazione sviluppo@legalmail.it entro e non oltre il 05/08/2022 al Responsabile Unico del Procedimento designato per la presente procedura è il Dott. Paolo Pieraccioni (e-mail: info@fondazioneisi.org).

INFORMATIVA

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amininistrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Paolo Pieraccioni