

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED INTEGRAZIONE IMPIANTO VMC PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI, 43-45 PISA (PI)**

La Fondazione di Partecipazione ISI intende svolgere la presente indagine di mercato mediante acquisizione di preventivi per l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione impianto di climatizzazione ed impianto VMC presso l'immobile sito in via Turati, 43-45 a Pisa (PI).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere preventivi di spesa da valutare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. La Fondazione ISI si riserva di non procedere ad alcun affidamento, nel caso in cui nessun preventivo appaia congruo o conveniente.

Verificato impianto raffrescamento e riscaldamento esistente (tubazioni distribuzione, linee elettriche, unità interne split ed ogni altra attrezzatura, macchinario ed impianto presente in sede), la documentazione allegata e precisamente: **PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO \_VMC, SCHEMA IDRAULICO, RELAZIONE TECNICA**, le prestazioni richieste nell'ambito dell'affidamento di cui al presente avviso sono relative:

- Opere di taglio, smontaggi e rimozioni delle tubazioni esistenti, all'esterno e all'interno del locale tecnico, compreso la loro movimentazione e trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata, per lo smaltimento;
- Fornitura e posa in opera di **due Pompa di calore monoblocco modulante Hoval Belaria® fit (20) 3PH**, da installare nella zona tecnica ricavata sulla copertura di una parte dell'edificio in questione, con una potenza adeguata alle caratteristiche tecniche ed energetiche dell'edificio come da progetto condiviso con l'appaltatore e relazione tecnica allegata;
- Eventuale fornitura e posa in opera di ventilconvettori/split/radiatori aggiuntivi a quelli esistenti se previsti dal progetto condiviso coerentemente con il progetto e la suddivisione degli spazi/uffici;
- Verifica ed eventuale adeguamento, tubazioni esistenti, impianto elettrico relativo al funzionamento delle macchine e dei relativi ventilconvettori/split/radiatori e "regolatori di temperatura", e qualsiasi altra attrezzatura, macchinario, accessorio necessario;
- Progettazione impianto VMC (si allega planimetria, schema idraulico, relazione tecnica);
- Fornitura e posa in opera macchinari, tubazioni, linee elettriche e tutto quanto necessario per la realizzazione di un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con caratteristiche, potenza, prestazioni adeguate alla tipologia di edificio in parola (tecniche, energetiche) come da progetto condiviso con l'appaltatore;

Si richiede che il controllo della temperatura per i locali a comune sia effettuata mediante termostati posti su ogni singolo ventilconvettore, mentre nei singoli uffici dovranno essere installati specifici "regolatori di temperatura".

Si precisa che Fondazione ISI non è disposta a valutare offerte di importo pari o superiore a 105.000,00 euro IVA esclusa.

Fondazione ISI

iscritta al Registro delle persone giuridiche private della Regione Toscana al n. 1009

Via Benedetto Croce, 62 – 56125 Pisa - P.IVA: 02247870500 C.F.: 93087550500

tel. 050/503275 - fax 050/512365 - e-mail: [info@fondazioneisi.org](mailto:info@fondazioneisi.org)

## SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo sulle aree oggetto di intervento è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che i preventivi vengano formulati soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo di posta elettronica [fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it](mailto:fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30/10/2023**. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati agli operatori economici con almeno un giorno di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno presentare il proprio preventivo mediante invio dello stesso a mezzo PEC all'indirizzo [fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it](mailto:fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it):

**entro le ore 18.00 del giorno 31/10/2023**

La presentazione del preventivo dovrà avvenire mediante presentazione della seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta digitalmente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, attestante
  - il possesso dei requisiti di cui all'art. 94-95 del Codice Appalti ;
  - il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'esecuzione della fornitura oggetto del presente avviso;
  - **l'impegno alla fornitura, installazione e messa in opera degli impianti entro il 50 giorni dall'aggiudicazione.**
2. Preventivo, sottoscritto dal Legale Rappresentante, con indicazione dell'importo complessivo per lo svolgimento di tutte le prestazioni indicate in premessa.

Al solo operatore economico aggiudicatario verranno richieste a complemento della fornitura:

- schede tecniche con caratteristiche dei materiali oggetto di fornitura;
- garanzia del prodotto prevista dalla Legge
- assistenza sugli impianti installati per almeno 24 mesi.

## PENALI:

Fondazione ISI declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione dei preventivi entro il termine predetto.

Non saranno presi in considerazione preventivi preventivi oltre il termine di cui sopra o che non

Fondazione ISI

iscritta al Registro delle persone giuridiche private della Regione Toscana al n. 1009

Via Benedetto Croce, 62 – 56125 Pisa - P.IVA: 02247870500 C.F.: 93087550500

tel. 050/503275 - fax 050/512365 - e-mail: [info@fondazioneisi.org](mailto:info@fondazioneisi.org)

risultino inviati nel rispetto delle modalità sopra indicate.

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

50 % all'ordine

50 % a fine lavori

**CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante quesiti scritti da formulare a mezzo PEC all'indirizzo [fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it](mailto:fondazione.innovazioneviluppo@legalmail.it) entro e non oltre il 30/10/2023 al Responsabile Unico del Procedimento designato per la presente procedura è il Dott. Paolo Pieraccioni (e-mail: [info@fondazioneisi.org](mailto:info@fondazioneisi.org)).

**INFORMATIVA:** Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e successive modifiche ed aggiornamenti si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Aininistrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gll interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Paolo Pieraccioni