**Allegato A**

**ALLA FONDAZIONE INNOVAZIONE E SVILUPPO IMPRENDITORIALE**

|  |
| --- |
| **MODELLO DI DOMANDA CON OFFERTA ECONOMICA** |

**LOCAZIONE UNITA’ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA E CONCESSO IN USUFRUTTO ALLA FONDAZIONE ISI, SITO IN:**

**- PISA, VIA B. CROCE 62 – PIANO TERRA.**

“L’unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata al n.c.e.u. comune di Pisa, al foglio 124, quale parte del mappale 587, sub 54. L’unità immobiliare si compone di circa 6 mq coperti”.

Il/La sottoscritt\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nat\_\_

a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Prov.\_\_\_\_\_\_)il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Prov.\_\_\_\_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ In proprio (persona fisica)

*(ovvero)*

□in qualità di legale rappresentante/titolare/procuratore dell’impresa

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Prov.\_\_\_\_\_\_ )Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_\_C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata (**obbligatorio**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CON LA PRESENTE**

Richiede di partecipare alla procedura per la Locazione di unità immobiliare ad uso commerciale posta al Piano Terra del Palazzo Affari, Via Benedetto Croce 62, 56125 Pisa da destinare ad uso commerciale , nella forma di (barrare l’opzione che interessa):

□ persona fisica

□ impresa singola;

□ associazione temporanea costituita o costituenda dalle seguenti imprese (specificando il ruolo di ognuna): ………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..

**PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGUENTE ATTIVITA’ (specificare la tipologia di attività, il codice ATECO, le fasi della produzione e/o erogazione del servizio):**

*……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..*

*……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..*

……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………..

**DICHIRA:**

* di aver preso visione dell’avviso AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO AFFARI – ANNO 2019
* che tutte le autorizzazioni necessarie all’avvio dei lavori e dell’attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

**E formula la seguente offerta economica:**

***1) Importo del canone di locazione offerto***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LOCAZIONE IMMOBILE TOTALE | Importo in cifre (EURO) | Importo in lettere |
| Offerta canone locazione annuo, **in aumento** rispetto alla base di gara pari a Euro 3.600,00 annui  (aumento minimo € 500,00 o multipli) | EURO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*(L’importo offerto dovrà essere arrotondato alla di euro. In caso di discordanza fra le indicazioni in cifre e in lettere, sarà considerata valida l’indicazione più favorevole all’Amministrazione*

***2) Pronta cantierabilità dell’iniziativa e, conseguentemente avvio della locazione:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DAL 01/12/2019 | DAL 01/01/2020 | ALTRO |
| AVVIO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON DATA DI DECORRENZA E DI PAGAMENTO DEI CANONI | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***3) Opere di miglioramento dei locali a carico dell’offerente (max 6 punti):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Sostituzione delle vetrate | Installazione di sistemi anti intrusione |
| OPERE DI MIGLIORAMENTO | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*(Indicare con una X in corrispondenza dell’intervento migliorativo da realizzare)*

**SI IMPEGNA, nell’ipotesi di aggiudicazione :**

* a produrre idoneo deposito cauzionale del valore di n. 3 (tre) mensilità del canone risultato assegnato;
* ad esibire Polizza assicurativa di Responsabilità civile verso terzi in cui il locatore e il proprietario dell’immobile, siano espressamente considerati come terzi ed una Polizza Rischio locativo incendio ed atti vandalici (per un valore minimo di 1 milione di euro), esonerando con la stipula delle stesse il locatore e l’Ente proprietario da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi derivante dalla conduzione dei locali medesimi;
* le insegne e gli eventuali allestimenti esterni dovranno essere approvate dal locatore per garantire la coerenza estetica dell’intero loggiato;
* Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull’immobile, autorizzate dal locatore e quant’altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all’immobile locato a beneficio del Locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata

**Allega alla presente domanda la seguente documentazione:**

□ Copia documento di identità dell’offerente persona fisica o dal titolare o legale rappresentante dell’impresa

□ Altri eventuali documenti ritenuti utili (descrizione):

……………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………

La presente offerta segue il sopralluogo presso i locali effettuato il giorno \_\_\_/\_\_/2019.

**Data TIMBRO FIRMA**

**\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Avvertenze:***

*La Domanda dovrà essere sottoscritta dall’offerente persona fisica o dal titolare o legale rappresentante dell’impresa allegando copia del documento di riconoscimento in corso di validità.*